

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย)  
การเคหะแห่งชาติ  
ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี




# บทที่ 2




## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/12467 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1




**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ทางโครงการต้องจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้าออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน ผู้ขับขี่ภายในโครงการให้ระมัดระวัง และลดความเร็วบริเวณทางแยกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ</li> </ul>	-	  <p>ป้ายจราจรและ ป้ายเตือนลดความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 1</p>
	2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>พื้นที่สีเขียวและลาน สันทนาการภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	3. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	  <p>ถนนและที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
<b>2. การชะล้าง พังทลายของดิน</b>	1. ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อดินเปิดป้องกันการพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อดินเปิดป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul>	-	  <p>การดูแลพืชคลุมดินและ ความปลอดภัยบริเวณรอบ บ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
<b>3. การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> </ul>	-	-
4. การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้ค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง	1. การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ	-	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กรณีมีบ่อบำบัดน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมีบ่อบำบัดน้ำเป็นแบบเปิด กำหนดออกแบบมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสมโดยดำเนินการติดตั้งรั้วโดยรอบบ่อบำบัดน้ำ</li> </ul>	-	 <p>รั้วโดยรอบบ่อบำบัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอและระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด</li> </ul>	-	  <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วสู่แหล่งสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไป ใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรค ด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ ภายในโครงการ รวมถึงให้มี มาตรการการป้องกันการผลิตน้ำ ทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันยังไม่มีการนำน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใน โครงการ หากมีการดำเนินการนำน้ำทิ้ง ไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ผู้ดูแล ดูแลในเรื่องการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำทิ้งมา ใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัส น้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	-	-
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดออกแบบ การสร้างบ่อบำบัดน้ำเพื่อปรับอัตรา การไหลของน้ำก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ</li> </ul>	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะ มูลฝอย	1. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมี รายละเอียดการจัดเก็บมูลฝอย การขน ถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการที่ ถูกหลักสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีโรงรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอ มีขนาดที่สามารถรองรับ มูลฝอยของโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดการจัดเก็บมูลฝอย การขน ถ่ายและการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้องหลัก สุขาภิบาล</li> </ul>	-	 <p>บริเวณถังรองรับ ขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	2. ให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำ เสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขต บริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดพนักงานทำความสะอาด บริเวณจุดพักมูลฝอยเปียก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดที่ทำการระบายเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	-	-
	3. ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการคัดแยก ขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะมูลฝอย</li> </ul>	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ. 2497	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอใน พื้นที่โครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถ จอดรถภายในบ้านพัก บ้านละ 1 คัน</li> </ul>	-	 <p>บ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 3</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายทาง เข้า-ออกโครงการพร้อมไฟส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบติดตั้งป้ายชี้ โครงการบริเวณถนนริมทางหลวง หมายเลข 3222 ก่อนถึงพื้นที่โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง มีไฟส่องสว่างบริเวณทางคมนาคม ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p>  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				รูปที่ 9
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การ เข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่เกิดขวางจราจร		<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการประสานงาน จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง เพื่อให้เป็นระเบียบและไม่เกิดขวางทางจราจร</li></ul>	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 10</li></ul>
4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก ให้บริการขนส่งมวลชน สาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้าม		<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการอำนวยความสะดวก โดยมี บริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li></ul>	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 10</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศ	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บนดาดฟ้า ไฟและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่าง น้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ตามกฎกระทรวง และการ มอบหมายให้ผู้ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul>
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดย มีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ จุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็น สัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและ จัดให้มีการติดตั้งแบบแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการทำแผน ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดง รายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและ อพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ ปลอดภัยและดำเนินการติดตั้งแบบแปลน ผังผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจน</li> </ul>	-	  <p>พื้นที่สีเขียวและลาน เล่นสำหรับเด็กในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	4. กำหนดให้มีแผนซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีแผนซ้อม อพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำ ทุก 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. คุณภาพ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	  <p>พื้นที่สีเขียวและลาน เล่นนันทนาการในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>